

Załącznik  
do ustawy  
z dnia Załącznik do ustawy z dnia  
20 maja 2021 r. o ochronie praw  
nabywcy lokalu mieszkalnego lub  
domu jednorodzinnego  
oraz Deweloperskim Funduszu  
Gwarancyjnym (poz. 1177

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data  
sporządzenia  
prospektu 22.01.2025  
skorygowany dnia 12-05-2026

## PROSPEKT INFORMACYJNY

Dla przedsięwzięcia Deweloperskiego BUILDER-LIGOCKA budynek B3-B4 i B5-B6

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                               |           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| Deweloper                            | BUILDER-LIGOCKA Sp. z o. o.<br>KRS 0001134985 |           |
| Adres                                | 44-105 Gliwice<br>ul. Tarnogórska 213         |           |
| Numer NIP REGON                      | 9691668388                                    | 540012338 |
| Numer telefonu                       | 608 339 922                                   |           |
| Adres poczty elektronicznej          | ala-wozniak@tlen.pl                           |           |
| Numer faksu                          |                                               |           |
| Adres strony internetowej dewelopera |                                               |           |

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

|                                                                     |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>HISTORIA<br/>UDOKUMENTOWANE<br/>DOŚWIADCZENIE<br/>DEWELOPERA</b> | <b>I</b> |
|---------------------------------------------------------------------|----------|

|                                                                                                                                                            |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |      |
| Adres                                                                                                                                                      | brak |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | brak |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                         |      |
| Adres                                                                                                                                                      | brak |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | brak |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                     |      |
| Adres                                                                                                                                                      | brak |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | brak |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | brak |

|                                                                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Nie ma żadnych postępowań egzekucyjnych |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

|                                                                             |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b> |                                                                |
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>11)</sup>                  | 44-105 Gliwice ul. LIGOCKA 84<br>Działka nr 736, obręb Żerniki |
| Numer księgi wieczystej                                                     | GL1G/00023257/0                                                |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub                          | Brak wpisów                                                    |

<sup>11)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>22)</sup>                                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>33)</sup>                                   | Działki Sąsiadujące:<br><br>737- Ligocka 86- budynek mieszkalny jednorodzinny- dwu kondygnacyjny<br><br>742- Graniczna 6- budynek mieszkalny -1 kondygnacja<br><br>743- działka niezabudowana – ogród graniczący z działką 748 na której znajduje się Piekarnia Piątek przy ul. Tarnogórskiej<br><br>1881 i 1950 ul. Graniczna - droga lokalna publiczna<br><br>1666 ul. Ligocka – droga lokalna publiczna |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Uchwała II/17/2014 Rady Miasta Gliwice w sprawie miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „osiedla ŻERNIKI” położoną po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej dostępny na stronie:<br><a href="https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny-rejestr-mpzp">https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny-rejestr-mpzp</a><br><br><a href="https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny-studium">https://msip.gliwice.eu/portal-planistyczny-studium</a><br><br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zostało przyjęte uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach w dniu 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r. |
|                                                                                                                                                                 | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan rewitalizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Inne <sup>44)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

<sup>22)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>33)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>44)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 | <p>Nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz Miasta Gliwice zgodnie z art.11 ust 5 ustawy o rewitalizacji</p> <p>Nie objęta planem urządzania dla lasów komunalnych</p>                                                                                                   |
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> | Przeznaczenie terenu                                                                                            | 36 MN – Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy                                                                    | 0,1- 0,7 dla obszaru 36 MN                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                 | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | 12,0 m                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                 | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Co najmniej 40% dla obszaru w symbolu 36MN w stosunku do powierzchni działki budowlanej                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                 | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | <p>1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie</p> <p>12 lokali = 12 miejsc postojowych</p>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                 | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <p>Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.</p> <p>Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody</p>                                                                       |
|                                                                                                                                                                 | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                 | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie Dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                 | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | brak                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                 | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <p>Inwestor posiada dostęp bezpośredni z drogi (ul. Ligockiej) z oznaczeniem symbolem 03KDL1/2 i 03KDZ1/2</p> <p>Zaprojektowano dojścia i dojazdy do budowanych budynków przewidziano 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych</p> <p>1 miejsce na 1 mieszkanie</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | <p><b>Instalacja wody, kanalizacja sanitarna oraz odprowadzania wód opadowych</b> na bazie warunków otrzymanych od PWiK Gliwice</p> <p><b>Instalacja Gazowa-</b> źródłem zasilania będzie przyłącze gazowe</p> <p><b>Instalacja elektryczna-</b> Projekt linii kablowych zgodnie z warunkami przyłączeniowymi opracowany i zrealizowany zostanie zgodnie z warunkami otrzymanymi z Turon-Dystrybucja</p> <p><b>Oświetlenie zewnętrzne-</b> budynek zaopatrzone będzie w instalację zewnętrznego oświetlenia z czujnikiem ruchu</p> |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5*</sup> | Przeznaczenie terenu                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>2. przeznaczenie uzupełniające <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usługi nieuciążliwe</li> <li>b) garaże, budynki gospodarcze</li> <li>c) dojeżdża, drogi wewnętrzne i parkingi</li> <li>d) zieleni urządzona w tym ogrody przydomowe</li> <li>e) sieć infrastruktury technicznej</li> </ol> </li> </ol>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy                               | 0,1- 0,7 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Maksymalna wysokość zabudowy                                               | Do 12m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej               | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                      | <p>-zabudowa mieszkaniowa :1 miejsce na 1 mieszkanie</p> <p>- zabudowa usługowa: 2 miejsca na każde 100m powierzchni użytkowej budynku usługowego</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku                                                    | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                 | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

<sup>5\*</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|                                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego                                                                    | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY                                                           |                                                               |
|                                                                                                                            | gabaryty                                                                                                        | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | forma architektoniczna                                                                                          | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | NIE DOTYCZY                                                   |
|                                                                                                                            | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | NIE DOTYCZY                                                   |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>65)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                             | brak                                                          |
|                                                                                                                            | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                           | Istniejący cmentarz parafialny położony przy ul. Kurpiowskiej |
|                                                                                                                            | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                        | brak                                                          |
|                                                                                                                            | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                      | brak                                                          |
|                                                                                                                            | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                 | brak                                                          |
|                                                                                                                            | miejscowych planach odbudowy                                                                                    | brak                                                          |

<sup>65)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|                                     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | brak                                                                                                                             |
|                                     | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                  |
|                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Zarząd Dróg Miejskich Gliwicach posiada projekt na budowę ulic Teligi i Halika –zadanie nie zostało ujęte w budżecie na rok 2025 |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | brak                                                                                                                             |
|                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | brak                                                                                                                             |
|                                     | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | brak                                                                                                                             |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | brak                                                                                                                             |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | brak                                                                                                                             |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             | brak                                                                                                                             |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       | brak                                                                                                                             |
|                                     | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            | brak                                                                                                                             |
|                                     | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | brak                                                                                                                             |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b> |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |
| Czy jest pozwolenie na budowę       | tak <sup>7*</sup>                                                                                                                                                             | nie <sup>*</sup>                                                                                                                 |

<sup>7\*</sup> Niepotrzebne skreślić.

|                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                             | tak*                                                                                                                       | nie*                                                                                                                 |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                             | tak*                                                                                                                       | nie*                                                                                                                 |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                         | Decyzja <b>Prezydent Miasta Gliwice nr AB-254/2023 przeniesienie decyzji z dnia 09-01-2025</b>                             |                                                                                                                      |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                 |                                                                                                                            |                                                                                                                      |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                         |                                                                                                                            |                                                                                                                      |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                         | Rozpoczęcie robót 18-09-2023- zakończenie robót 30-12-2026                                                                 |                                                                                                                      |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                                                     | Liczba budynków                                                                                                            | Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwu-lokalowych) w zabudowie bliźniaczej                                 |
|                                                                                                                      | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                  | Odstęp między budynkami 3 m                                                                                          |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | Obliczenia powierzchni użytkowej zgodnie z PN-ISO 9836:1997                                                                |                                                                                                                      |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                       | Środki własne                                                                                                        |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                |                                                                                                                      |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                 | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>                                                              |
|                                                                                                                      | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>86)</sup> | Zgodnie z Rozporządzeniem wysokość stawki procentowej niezbędnej do wyliczenia składki na DFG wynosi: <b>0,45%</b> – |

<sup>86)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 2024.0.695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego; |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Regulacje banku Spółdzielczego w Gliwicach dot. Otwartych rach. Powierniczych. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy nieruchomości wybudowanych w ramach przedsięwzięcia. Bank wypłaca środki developerowi po pozytywnym stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z jego harmonogramem. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, bank dokonuje zwrotu Nabywcy na podany przez niego numer rachunku do zwrotu środków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                      |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                 | BANK Spółdzielczy w Gliwicach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego        | <p>ETAP I - roboty ziemne, wykonanie fundamentów, ścian nośnych , rdzeni , ścian zewnętrznych , stropów i schodów – 31.03.2025 – 25%</p> <p>ETAP II - Wykonanie Ścian działowych i szczytowych, wykonanie konstrukcji dachowej, pokrycie dachu dachówką ceramiczną- stan surowy otwarty- 30.06.2025 – 25%</p> <p>ETAP III- montaż stolarki okiennej, tynki wewnętrzne, wykonanie termoizolacji wraz z elewacją budynku w 90% (bez płytek klinkierowych) ,montaż balustrad, Wykonanie instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej - 15.06.2026 – 20%</p> <p>ETAP IV- wykonanie instalacji wewnętrznej gazu , ogrzewanie podłogowe bez pieców CO-ale z rozdzielaczami, wylewki, , montaż drzwi zewnętrznych, ocieplanie poddasza, wykończenie elewacji-pozostałe 10% ( płytki klinkierowe)- 30.09.2026 – 20%</p> <p>ETAP V- wykonanie sieci i przyłączy wod-kan zewnętrznych, montaż piecy CO ,wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu - zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - 30.12.2026 – 10%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji               | <p>Deweloper nie przewiduje możliwości waloryzacji ceny.</p> <p>W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (VAT), wpływającej na wysokość ceny, przed dokonaniem pełnego rozliczenia ceny, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, przy czym, Strony zawrą stosowne porozumienie o rozwiązaniu umowy. W przypadku nieskorzystania przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od umowy na mocy porozumienia z powodu podwyższenia stawki podatku VAT, cena zostanie podwyższona o kwotę wynikającą ze wzrostu podatku VAT, w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu podwyższenia stawki VAT, Deweloper doliczy podatek obowiązujący w dniu wystawienia faktury, a Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia kwoty wynikającej ze wzrostu podatku VAT w terminie wskazanym przez Dewelopera, nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania, w którym będzie wskazany rachunek, na jaki należy dokonać płatności ww. kwoty. Nabywcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od, jeżeli Deweloper poinformował go, iż mimo zmiany stawki VAT, cena nie uległa zmianie (w szczególności na skutek obniżenia ceny netto przez Dewelopera, do czego Deweloper upoważniony jest na mocy umowy).</p> <p>W przypadku obniżenia stawki VAT wpływającej na wysokość ceny przed dokonaniem pełnego rozliczenia ceny, w stosunku do stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy, Deweloper odpowiednio obniży cenę w taki sposób, że do kwot przypadających do zapłaty po dniu obniżenia stawki VAT doliczy VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.</p> |                                                      |

procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 06.05.2024 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20-05-2021 ZWANA DALEJ USTAWĄ O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2024.695)</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20-05-2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p> | <p>1. Nabywca – w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy – może od niej odstąpić:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;</li> <li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.</li> </ol> <p>2. Nabywca może odstąpić od umowy także:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy, jednakże przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o ile kara umowna została zastrzeżona;</li> <li>2) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, z tym, że Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy;</li> <li>3) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia;</li> <li>4) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, z tym, że Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust.1 Ustawy;</li> <li>5) w przypadku nie usunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;</li> <li>6) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;</li> <li>7) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</li> </ol> <p>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, w przypadkach, o których mowa powyżej, umowa uważana jest za nie zawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p>3. Nabywca może odstąpić od umowy również w przypadkach, o których mowa w umowie tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług (V A T), wpływającej na wysokość ceny;</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>2) w przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni lokalu o 2 % lub więcej między powierzchnią lokalu wskazaną w umowie wynikającą z dokumentacji projektowej, a powierzchnią wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej.</p> <p>4. Deweloper może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:</p> <p>1) braku zapłaty przez Nabywcę którejkolwiek z części ceny w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;</p> <p>2) niestawienia się Nabywcy lub jego należycie umocowanego pełnomocnika do odbioru lokalu lub podpisania Umowy przeniesienia własności i sprzedaży, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>5. Zgodnie z art. 45 ust. 1 i 2 powołanej wyżej Ustawy:</p> <p>a) oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie odpowiednich roszczeń o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi;</p> <p>b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie odpowiednich roszczeń o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.</p> <p>6. W przypadku skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Nabywcę, Deweloper zobowiązany jest do zwrotu wpłaconych przez Nabywcę środków w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu. 7. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 22 maja 2003r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i o dacie dokonania zwrotu tych środków.</p> |
| <b>INNE INFORMACJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>I. Informacja o:</p> <p>1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> <p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej;</p> <p>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 4) projektem budowlanym;
  - 5) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; -po zakończeniu budowy i sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej.
  - 6) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; -po zakończeniu budowy i sporządzeniu inwentaryzacji powykonawczej.
- Sprawozdaniem finansowym spółki

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym z siedzibą w Gliwicach prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego z siedzibą w Gliwicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Banku Spółdzielczego z siedzibą w Gliwicach korzysta także z następujących znaków towarowych: .....

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | Do uzgodnienia |
|----------------------------------------------------|----------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | wg projektu                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Do negocjacji                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym                                                                                                     | <b>28-02-2027</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji                                                                                                     | 3 (trzy) nadziemne kondygnacje                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Technologia wykonania                                                                                                  | Układ konstrukcyjny mieszany; fundamenty i ściany na szkieletie żelbetowym pustaki ceramiczne stanowią wypełnienie konstrukcji; dach krokwiowy kryty dachówką ceramiczną CREATON Simpla.                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | -plan zagospodarowania terenu: teren zagospodarowany dzięki nasadzeniom zieleni; utwardzone drogi i chodniki oraz zewnętrzne miejsca postojowe<br><br>-budynek ocieplony styropianem o grubości 20 cm pokryty tynkiem wraz ze zbrojeniem z siatki z włókna szklanego |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                  | Liczba lokali w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                  | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 (1 miejsce -1 lokal)                                                                                                                |
|                                                                                                                                                  | Dostępne media w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | instalacja elektryczna<br>instalacja gazowa centralnego ogrzewania<br>instalacja wodna i kanalizacyjna<br>instalacja telefon/Internet |
|                                                                                                                                                  | Dostęp do drogi publicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Ligocka                                                               |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych | <p>Powierzchnia lokalu .....</p> <p>Układ pomieszczeń: .....</p> <p>Zakres i standard prac wykończeniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie profil ciepły;</li> <li>- drzwi wewnętrzne: otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, nie tynkowane, bez drzwi;</li> <li>- okna i drzwi balkonowe: stolarka okienna PCV, profil sześciokomorowy w kolorze białym z funkcją mikro-wentylacji, w każdym pomieszczeniu co najmniej jeden zestaw okienny uchylno-rozwierny. Opcjonalnie można założyć rolety zewnętrzne sterowane elektronicznie;</li> <li>- parapety: ;</li> <li>- podłogi: wylewki cementowe;</li> <li>- ściany: ściany osłonowe z pustaka ceramicznego, ściany międzylokalowe oraz ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego , tynki tradycyjne lub gipsowe, bez gruntowania, szpachlowania i malowania;</li> <li>- tarasy, balkony, loggie: wylewka cementowa, balustrady konstrukcji stalowej, malowane, wypełnione szkłem bezpiecznym;</li> <li>- instalacja elektryczna podtynkowa z zabezpieczeniem antyporażeniowym, z osprzętem (gniazda, wyłączniki), zasilanie trójfazowe w kuchni, oświetlenie: instalacja bez oprav;</li> <li>- instalacja gazowa centralnego ogrzewania i możliwość przyłącza gazowego pod kuchenkę, na warunkach indywidualnie uzgodnionych z Deweloperem;</li> <li>- instalacja wodna i kanalizacyjna bez armatury sanitarnej, indywidualnie opomiarowana ;</li> <li>- instalacja centralnego ogrzewania – gazowa, ogrzewanie podłogowe z tak zwaną niską temperaturą ogrzewania, piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania w przyszłości można zastosować pompę ciepła;</li> <li>- instalacja wentylacyjna – grawitacyjna;</li> <li>- instalacja Internet – kompletna, gniazdo w przedpokoju;</li> </ul> |                                                                                                                                       |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których                                  | brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |

|                                                                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| wykonania zobowiązuje się deweloper                                                                                          |             |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                              | brak        |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                                     | Brak        |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym                         | Nie dotyczy |
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                                                     | Nie dotyczy |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | 28-02-2027  |

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

*Prokurent*

*Janusz Sznajder*

-  
-

.....